

Algemene procedures en spelregels

Nationale Waarborg verstrekt bankgaranties. Voor bestaande bouw en nieuwbouwwoningen. Tegen een aantrekkelijk tarief en binnen 1 werkdag na aanvraag. Gemak, service en snelheid zijn de kernwaarden van Nationale Waarborg. Dit betekent voor u een eenvoudige aanvraagprocedure, deskundige beoordeling en snelle afhandeling. U heeft ook de mogelijkheid om de bankgarantie geheel digitaal aan te vragen.

De **digitale** bankgarantieservice van Nationale Waarborg is als enige goedgekeurd door de KNB*.

De bankgarantie kan worden aangevraagd door particulieren in samenspraak met een erkend hypotheekadviseur, welke is geregistreerd in het WFT-register en gerechtigd is in hypotheeken te adviseren en te bemiddelen.

Nationale Waarborg stelt de bankgarantie na ontvangst van de getekende formulieren "Garantie Opdracht" en "Verklaring Tussenpersoon".

Voor bestaande bouw kunt u kiezen tussen twee producten: de verzekerde variant, VBG 2.0, met standaard ingebouwde verzekering bij overlijden, ziekte, arbeidsongeschiktheid, onvrijwillige werkloosheid en echtscheiding en de basis bankgarantie. De basis bankgarantie kan alleen digitaal aangevraagd worden.

Voor nieuwbouw geldt één standaard product.

De adviseur heeft bij aanvraag het gehele dossier, inclusief hypotheekofferte, in bezit. Na beoordeling van het aanvraagformulier kan Nationale Waarborg besluiten enige stukken van het hypotheekdossier op te vragen ter inzage. Periodiek kan de aanvraag in een steekproef vallen.

Het team is door jarenlange ervaring uitgegroeid tot een deskundig team waarbij elke medewerker zijn of haar specialiteit heeft.

Deze ervaring en kennis heeft geleid tot een aantal "spelregels":

- Wanneer de passeerdatum binnen 14 dagen valt van de datum waarop u de aanvraag indient, stellen wij de garantie alleen na finaal akkoord van de geldverstrekker. Bij gegronde reden is een uitzondering hierop mogelijk.
- Ligt de aanvraagdatum meer dan 8 dagen na de in de koopakte genoemde datum waarop de garantie gesteld dient te zijn? Dan kan de bankgarantie alleen worden aangevraagd na een schriftelijk akkoord van de verkopende partij op uitstel van steldatum. In dit geval mag er nog geen sprake zijn van een in gebreke stelling.
- Is één van de aanvragers geen EU-ingezetene? Nationale Waarborg stelt de bankgarantie indien de aanvrager in bezit is van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd.
- Nationale Waarborg stelt géén bankgarantie voor aanvragen waarbij sprake is van een Groningerakte of waarbij een recreatiewoning, bedrijfspand of woonboot wordt aangekocht. Op aanvraag zijn hier uitzonderingen op mogelijk.
- Nationale Waarborg verstrekt géén bankgarantie voor panden die zijn aangekocht per veiling.
- Voor aanvragen met een garantiebedrag vanaf € 70.000, - ontvangen wij graag het gehele hypotheekdossier.
- U kunt de bankgarantie aanvraag indienen als er sprake is van een hypotheekofferte. Wij nemen de aanvraag niet in behandeling op basis van een maximale draagkrachttoets.
- Bij bestaande bouw is verlenging van de einddatum mogelijk binnen de maximale geldigheid van 13 maanden.
- Nieuwbouw is standaard 12 maanden geldig een eenmalig met nog een periode van 12 maanden te verlengen.
- De originele getekende bankgarantieaanvraag dient u in het dossier te houden tot en met 30 dagen na transportdatum.
- Wanneer u de aanvraag digitaal aanvraagt, houdt u de aanvraag met de originele handtekening in het dossier tot en met 30 dagen na transportdatum.
- In geval van in gebreke stelling ontvangen wij het hypotheekdossier graag binnen 2 werkdagen per e-mail en/of per post.

* KNB = Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie

Nationale Waarborg streeft naar een optimale dienstverlening en een zo laag mogelijk claimratio. Wij maken bij beoordeling van uw aanvraag gebruik van de Experian toets. Experian is een systeem dat wordt gebruikt om kredietrisico's bij de consumenten tijdens acceptatie, inning en incasso te beheersen. Bovendien vermindert het gebruik van de Experian toets het frauderisico. De risicoscore wordt vertaald in een code. Bij een uitkomst van Experian code 1 en 2 stelt Nationale Waarborg de bankgarantie in principe na een finaal akkoord van de geldverstrekker. Bij een gegronde reden is een overrule mogelijk.

Binnen 1 werkdag ontvangt de notaris de bankgarantie en de afrekennota. Aansluitend ontvangt u, als adviseur, een stelbevestiging. Bovendien ontvangt u een verzekeringscertificaat wanneer u gekozen heeft voor het product VBG 2.0. De verrekening van de kosten vindt plaats bij de notaris op de transportdatum.

Aanvraagprocedure

1. Een compleet ingevulde Garantie Opdracht en een ingevulde Verklaring Tussenpersoon wordt gefaxt naar 030 22 03 300 of per mail verzonden naar info@nationalewaarborg.nl. De aanvragen kunnen ook digitaal worden ingediend (de basis bankgarantie kan enkel digitaal ingediend worden) na inloggen met uw persoonlijke inlogcode. Deze aanvraagprocedure is volledig digitaal. Wanneer de aanvraagformulieren niet voldoen aan de eisen die Nationale Waarborg hieraan stelt, kan de aanvraag geweigerd worden. De adviseur wordt hiervan per e-mail op de hoogte gesteld.
2. Door Nationale Waarborg wordt de Garantie Opdracht evenals de Verklaring Tussenpersoon beoordeeld. Wanneer Nationale Waarborg dit wenst, kunnen overige bescheiden bij de adviseur worden opgevraagd. Hierdoor kan de steldatum van een bankgarantie worden vertraagd.
3. Wanneer de Garantie Opdracht en Verklaring Tussenpersoon akkoord zijn wordt de bankgarantie binnen 1 werkdag gesteld.
4. Nadat de bankgarantie is gesteld, ontvangt de adviseur per e-mail hiervan een bevestiging.
5. De bankgarantie en de afrekennota worden aan de notaris verstuurd.
6. Eventuele bemiddelingsvergoeding wordt aan de adviseur uitbetaald conform de bepalingen in de agentuurovereenkomst.

Kosten

Product	Garantiekosten	Verlengingskosten
VBG 2.0 (verzekerd tegen overlijden, ziekte, arbeidsongeschiktheid, onvrijwillige werkloosheid en echtscheiding)	0.9% van het garantiebedrag, met minimum van € 290,- Vergoeding van 0%, 10% of 20% van garantiekosten mogelijk	Geen kosten Alleen binnen maximale geldigheid van 13 mnd.
Basis bankgarantie (alleen digitaal aan te vragen)	0.9% van het garantiebedrag, met minimum van € 225,-	Geen kosten Alleen binnen maximale geldigheid van 13 mnd. maanden
Nieuwbouw (standaard 12 maanden geldig)	0.9% van het garantiebedrag, met minimum van € 250,-	€ 225,- Verlenging met een periode van 12 mnd.

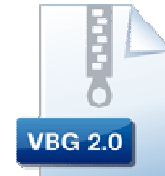
Wanneer de bankgarantie gesteld is door Nationale Waarborg en gewijzigd moet worden door verkeerde informatie op het aanvraagformulier berekenen wij geen wijzigingskosten.

Onze producten

Nationale Waarborg biedt u drie verschillende producten, twee voor bestaande bouw en één voor nieuwbouw.

VBG 2.0

In 2010 heeft de Nationale Hypotheek Garantie 1341 maal moeten uitkeren. Opmerkelijk is dat 18% is veroorzaakt door werkloosheid en maar liefst 43% door echtscheiding. Deze twee levensgebeurtenissen zijn dus voor ruim 60% bepalend voor een verplichte verkoop van de koopwoning. Een behoorlijke impact dus. Dat is als een koop al gesloten is, maar deze trend is ook terug te vinden in de periode voorafgaand aan de koop van een woning. Met de VBG 2.0 met standaard verzekering is uw cliënt verzekerd tegen dit soort gebeurtenissen.



De feiten op een rijtje:

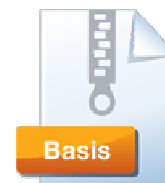
- Verzekering tegen overlijden, ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid en echtscheiding
- Onder echtscheiding valt ook ontbinding samenlevingscontract en beëindiging geregistreerd partnerschap.
- Verzekerd tot € 35.000,- gedurende de looptijd van de bankgarantie (maximaal 13 maanden)
- Garantiekosten: 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 290,-
- Bemiddelingsvergoeding van 0%, 10% of 20% van de garantiekosten mogelijk
- Alleen voor bestaande bouw
- Bij de bevestiging ontvangt u een verzekeringscertificaat voor uw cliënt
- De verzekeringsvoorwaarden staan op www.nationalewaarborg.nl/formulieren.php

Basis bankgarantie

Voor diegene die gewoon een netto bankgarantie wenst, is er nu de basis bankgarantie met een verlaagde minimumprijs.

De feiten op een rijtje:

- Netto product
- Geen bemiddelingsvergoeding mogelijk
- Alleen digitaal aan te vragen
- Garantiekosten: 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 225,-
- Alleen voor bestaande bouw
- Bij een garantiebedrag vanaf € 32.250,00 is de verzekering VBG 2.0 standaard inbegrepen ongeacht of er voor de basis bankgarantie gekozen is



Nieuwbouw

Voor nieuwbouw is er de nieuwbouw bankgarantie.

De feiten op een rijtje:

- Standaard 12 maanden geldig en eenmalig met 12 maanden te verlengen
- Garantiekosten: 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 250,-
- Bemiddelingsvergoeding van 0%, 10% of 20% van de garantiekosten mogelijk