



BankGarantieZeker van Nationale Waarborg voor bieden zonder financieel voorbehoud

Meer kans voor starters op de woningmarkt

Bieden zonder voorbehoud van financiering is niet zonder risico. Niet iedere financiële huishouding van een potentiële koper van onroerend goed is geschikt om te bieden zonder financieel voorbehoud. Op de hypotheekadviseur rust een verantwoordelijkheid om kopers op de woningmarkt te behoeden voor risicovolle transacties. Nationale Waarborg is van mening dat bieden zonder financieel voorbehoud niet per se wenselijk is, echter in de huidige woningmarkt is het bieden dit onontkoombaar om een kans te maken bij de verkopende partij.

Om starters die kans op de woningmarkt te geven, faciliteert Nationale Waarborg het bieden zonder financieel voorbehoud via het BankGarantieZeker-certificaat.

Hoe werkt BankGarantieZeker in de praktijk?

- De adviseur heeft naast een samenwerkingsovereenkomst met Nationale Waarborg een getekend addendum nodig om BankGarantieZeker aan te kunnen bieden. Aanmelden kan via sales@nationalewaarborg.nl.
- Het certificaat wordt via een aanvraagformulier, inclusief de gevraagde documenten ter beoordeling, bij Nationale Waarborg aangeboden. Deze beoordelen wij doorgaans binnen één werkdag.
- Na akkoord van de aanvraag wordt het BankGarantieZeker-certificaat digitaal verstrekt.
- Het certificaat is maximaal veertig dagen geldig.
- De koopsom is niet hoger dan het biedbedrag, vermeld op het BankGarantieZeker-certificaat en bedraagt maximaal € 750.000,- en bied een maximale dekking van 10% van het aankoopbedrag van het particulier onroerend goed.
- Het certificaat wordt kosteloos verstrekt. Wordt het bod geaccepteerd en is de bankgarantie gesteld, dan bedragen de kosten voor BankGarantieZeker € 500,- met de mogelijkheid een administratievergoeding van € 95,- te berekenen. Naast deze kosten berekenen we de reguliere kosten voor de bankgarantie en de eventuele verzekering van € 25,-. De kosten worden opgenomen op de afrekening van de notaris.
- Voor ontvangst van het BankGarantieZeker-certificaat moet aan meerdere voorwaarden worden voldaan. De meest recente, geldende [voorwaarden](#) zijn te vinden op onze [website](#).

Wordt de koop bezegeld door ondertekening van de koopovereenkomst, dan wordt de bankgarantie binnen een dag na aanvraag gesteld.

Indien na de ondertekening van de koopovereenkomst van het onroerend goed de hypotheekaanvraag door de geldverstrekker wordt afgewezen en er is wel aan alle voorwaarden voor het verkrijgen van het BankGarantieZeker-certificaat voldaan, vervalt het regres op de waarborgsom, vermeld in de koopovereenkomst.

- Wil je meer informatie over dit product, neem gerust contact met ons op.
- ● Bel hiervoor met onze accountmanagers Linda Bogaars (06 118 670 24) of Louise Bergman (06 316 208 78) of stuur een e-mail naar sales@nationalewaarborg.nl.

Disclaimer: Nationale Waarborg B.V. behoudt zich het recht voor bij acceptatie van de bankgarantieaanvraag aanvullende dossierstukken op te vragen als blijkt dat de gegevens in de aanvraag afwijken van de gegevens op het certificaat of als nieuw aangeleverde gegevens nadere uitleg behoeven.